

**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO NOTARIAL E REGISTRAL
DICIONÁRIO XML****Histórico de Revisões**

Data	Versão	Descrição
20/05/2011	1.0	Provimento 026/2011 - Anexo II - Layout XML e Validador XSD
15/06/2011	1.0	Dicionário XML
01/09/2011	1.1	Provimento 040/2011 - Inclui campo firma_tipo
09/11/2011	1.2	Provimento 042/2011 - Inclui campo valor_fadespes Inclui campo cod_valida
12/12/2012	1.3	Inclui regras do Fadespes
10/05/2012	1.4	Inclui campo NUM_IMOVEIS e VALOR_AVALIA
24/05/2012	1.5	Inclui campo CERTIDAO_TIPO
25/09/2013	1.6	Inclui regras do FUNEMP
23/12/2013	1.7	Inclui regras específicas do protocolo para os atos 76 e 78
28/01/2014	1.8	Inclui campo DT_REFERENCIA
27/01/2015	1.9	Inclui regras do FUNCAD
18/09/2020	1.10	Inclui regras arredondamento para Atos

**Exemplo do Arquivo Eletrônico de Prestação de Contas.**

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?>
<arquivo_selos>
  <!-- O elemento id_arquivo é utilizado exclusivamente pelo sistema SeloUtil do TJ -->
  <id_arquivo>20150520134020</id_arquivo>

  <!-- CNS da serventia -->
  <serventia>012345</serventia>

  <!-- Quantidade de notas de emolumentos remetidas no arquivo -->
  <qtde_notas>2</qtde_notas>

  <!-- No elemento "notas" devem ser relacionadas as notas de emolumentos -->
  <notas>

    <!-- *** Exemplo de uma nota de emolumento contendo atos referente a serviços de
    tabelionato de notas -->
    <!-- Os atributos num_nota, dt_emissao e servico são obrigatórios.
    Informar apenas atos que estejam de acordo com o tipo de serviço, sendo:
    TN - tabelionato de notas
    RI - registro de imóveis
    RCPN - registro civil de pessoas naturais
    TP - tabelionato de protestos
    RTD/RCPJ- registro de títulos e documentos / registro civil de pessoas jurídicas
    -->
    <nota num_nota="123" dt_emissao="2015-05-28" servico="TN" >
      <!-- Somente informar o atributo selo_final quando a quantidade de atos for maior
      que 1 (um).
      No exemplo abaixo foram usados 5 (cinco) selos, que correspondem a 5 (cinco)
      atos. -->
      <ato codigo="22" selo="ZZZ150100001" selo_final="ZZZ110100005" qtde="5"
        valor_emol="28.93" valor_funepj="2.89" valor_fadespes="1.45"
        valor_farpen="4.64" valor_funemp="1.45" valor_funcad="1.45"/>

      <!-- Exemplo de ato com informação de livro, folha e termo.
      O atributo qtde deve ser informado mesmo que seja apenas 1 (um). -->
      <ato codigo="46" selo="ZZZ150100006" qtde="1"
        valor_emol="13.09" valor_funepj="1.30" valor_fadespes="0.65"
        valor_funemp="0.65" valor_funcad="0.65" livro="20A" folha="18 verso" termo="011"
      />

      <!-- Exemplo de um ato de reconhecimento de firma.
      Nesses casos o atributo nome_firma deve ser informado. -->
      <ato codigo="16" selo="ZZZ150100007" qtde="1"
        valor_emol="2.33" valor_funepj="0.23" valor_fadespes="0.12"
        valor_funemp="0.12" valor_funcad="0.12" nome_firma="fulano de tal beltrano" />
    </nota>

    <!-- Para nota de emolumento referente a serviços de registro de imóveis (RI),
    deve ser informado o atributo protocolo. -->
    <nota num_nota="125" dt_emissao="2015-05-28" servico="RI">
      <ato codigo="57" selo="ZZZ150200008" qtde="1" valor_emol="37.20"
        valor_funepj="3.72" valor_fadespes="1.86" valor_funemp="1.86"
        valor_farpen="9.28" valor_funcad="1.86" protocolo="049/2015"></ato>
    </nota>
```



```
<!-- Para nota de emolumento referente a serviços de tabelionato de protesto (TP),
      deve ser informado o atributo protocolo, onde deverá constar informação de
      apontamento. -->
<nota num_nota="126" dt_emissao="2015-05-28" servico="TP">
  <ato codigo="30" selo="ZZZ150200002" qtde="1" dt_referencia="2015-05-25"
    valor_emol="39.83" valor_funepj="3.98" valor_fadespes="1.99"
    valor_funemp="1.99" valor_funcad="1.99" valor_farpen="4.64" valor_ref="365"
    protocolo="xxxxzzzzaa"> </ato>
</nota>

<!-- Exemplo de nota de emolumento com ato combinado (atoc). -->
<nota num_nota="127" dt_emissao="2015-05-01" servico="TN" >
  <!-- Um único selo é utilizado para vários atos. -->
  <atoc selo="AZF150100001">
    <atof codigo="19" qtde="1" valor_emol="74.47" valor_funepj="7.44"
      valor_fadespes="3.72" valor_funemp="3.72" valor_farpen="11.61"
      valor_funcad="3.72" livro="20A" folha="19" />
    <!-- Exemplo usando o atributo taxas e valor_farpen -->
    <atof codigo="18" qtde="1" valor_emol="6.98" valor_funepj="0.69"
      valor_fadespes="0.35" valor_funemp="0.35"
      valor_funcad="0.35" taxas="0.50" />
    <atof codigo="12" qtde="1" valor_emol="4.83" valor_funepj="0.48"
      valor_fadespes="0.24" valor_funemp="0.24" valor_funcad="0.24"/>
  </atoc>
</nota>

</notas>

</arquivo_selos>
```



Abaixo descrevemos o conteúdo a ser enviado no Arquivo Eletrônico de Prestação de Contas.

TAG <?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?> - Padrão de Codificação

A Tag <?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?> é **obrigatória** e informa qual o padrão de Codificação foi adotado para o arquivo XML.

A especificação do documento XML adotada é a recomendação W3C para XML 1.0, disponível em www.w3.org/TR/REC-xml e a codificação dos caracteres será em ISO-8859-1 UTF-8.

Cada arquivo XML somente poderá ter uma única declaração <?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1"?>.

TAG <arquivo_selo> - Obrigatório

Esta Tag define o início e fim dos dados que estão sendo transmitidos.

TAG <id_arquivo> - Opcional

Esta Tag é utilizada para identificar o arquivo.

O valor <id_arquivo> não pode ser repetido.

TAG <serventia> - Obrigatório

Esta Tag identifica a serventia e deve ser informado o Código Nacional da Serventia (CNS), conforme cadastro do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), com seis dígitos numéricos.

TAG <qtde_notas> - Obrigatório

Esta Tag informa a quantidade de notas ou recibos de emolumentos informado no arquivo XML.

TAG <notas> - Obrigatório

Esta Tag identifica o início dos registros de lançamentos das notas ou recibos de emolumentos.

TAG <nota> - Obrigatório

Esta Tag identifica a nota ou recibo de emolumentos e deve conter todos os atos/selos associados a ela.

O total de Tags <nota> deve ser equivalente ao valor informado na Tag <qtde_notas>.

Exemplo:

```
<nota num_nota="1234" dt_emissao="2015-05-03" servico="TP">
  <ato codigo="30" selo="ZZZ150100001" qtde="1" valor_emol="25.22"
    dt_referencia="2010-12-29" valor_funepj="2.52" valor_fadespes="1.26"
    valor_funemp="1.26" valor_funcad="1.26" valor_farpen="3.65"
    valor_ref="150.00" protocolo="9876/2015"/>
</nota>
```

Ou



```
<nota num_nota="196" dt_emissao="2015-06-02" servico="TN">
  <atoc selo="ZZZ150100002" cod_valida="C1G" >
    <atof codigo="16" qtde="1" valor_emol="1.83" valor_funepj="0.18"
      valor_fadespes="0.09" valor_funemp="0.09" valor_funcad="0.09"
      taxas="0.04" nome_firma="FULANO DE TAL"/>
    <atof codigo="05" qtde="1" valor_emol="1.47" valor_funepj="0.15"
      valor_fadespes="0.07" valor_funemp="0.07" valor_funcad="0.07"
      taxas="0.03"/>
  </atoc>
</nota>
```

Na Tag <nota>, podemos ter os seguintes campos:

Campo	Descrição	Tipo	Obrigatório
num_nota	Indica o número da nota ou recibo de emolumentos que foi entregue ao usuário.	Inteiro	Sim
dt_emissao	Data que foi praticado o ato ou estampado o selo.	Data no formato aaaa-mm-dd	Sim
Serviço	Tipo do serviço. TN – Tabelionato de Notas RI – Registro de Imóveis RCPN – Registro Civil de pessoas naturais TP – Tabelionato de Protesto RTD/RCPJ – Registro de Títulos e Documentos/Registro Civil de pessoas jurídicas	--	Sim (1)

(1) Não é permitido informar atos para tipos de serviços distintos em uma mesma nota. Caso ocorra o selo será rejeitado com o motivo 017 - A tabela a que pertence o ato não corresponde ao serviço informado na nota de emolumentos.

Na Tag <ato>, temos os seguintes campos:

Campo	Descrição	Tipo	Obrigatório
Código	Código do ato conforme Tabela do Anexo III do Provimento 026/2011	Inteiro	Sim
Selo	Lote e sequência do selo utilizado	Alfanumérico	Sim (1)
cod_valida	Código de Validação do Selo Digital gerado pela serventia. Se for utilizado deverá ser impresso junto com o selo digital. Válido a partir de 01/01/2012	Alfanumérico tamanho=3	Não (5)
selo_final	Pode ser informado quando se praticam vários atos iguais com uma sequência de selos Não pode ser usado se o campo <cod_valida> for informado.	Alfanumérico	Não (1)
Qtde	Quantidade de atos praticados. Quando maior que 1 (um) deve ser informado o campo selo_final se for um ato simples e a serventia não utilizar cod_valida.	Inteiro	Sim (2)
valor_emol	Valor dos emolumentos.	Decimal	Sim (3)



valor_funepj	Valor referente ao FUNEPJ	Decimal	Sim (3)(13)
valor_fadespes	Valor referente ao FADESPES Válido a partir de 01/01/2012	Decimal	Sim (3)(6)(13)
valor_farpen	Valor referente ao FARPEN	Decimal	Não (3)
valor_funemp	Valor referente ao FUNEMP Válido a partir de 01/01/2014	Decimal	Sim (3)(9)(13)
valor_funcad	Valor referente ao FUNCAD Válido a partir de 01/05/2015	Decimal	Sim (3)(12)(13)
Taxas	Qualquer outra taxa (ISS, reembolsos, outros)	Decimal	Não (3)
valor_ref	Valor utilizado como base de cálculo dos emolumentos, quando for o caso. No caso de atos de escrituras, refere-se ao valor negocial (valor declarado).	Decimal	Não (3)
Protocolo	Número do protocolo para Registro de Imóveis ou apontamento para Tabelionato de Protesto	String	Não (10)
Livro	Número do Livro	String (25)	Não
Folha	Número do Folha	String (25)	Não
Termo	Número do Termo	String (25)	Não
nome_firma	Nome da Firma	String	Sim
Firma_tipo	Tipo da Firma A – Autenticidade S – Semelhança P – Sinal Público	Caracter	Sim
qtde_ocorrencia	Os emolumentos são calculados em função da quantidade de ocorrências	String	Sim (4)
obs_ato	Deve ser informado quando os emolumentos e/ou valor do Funepj e/ou valor do Fadespes/Funemp for zero, conforme tabela do Anexo IV do provimento 026/2011	String	Não
num_imoveis	Campo destinado a informação da quantidade de imóveis presente no instrumento de escritura pública. É obrigatório quando o código do ato for 19 ou 20. Vinculado ao campo <selo>	Inteiro	Sim para os atos de código 19 e 20. (7)
valor_avalia	Valor de avaliação ou de atribuição, quando houver. Obrigatório para os atos de escritura com valor declarado (código=20 e 21) e deve ser preenchido com "0.00" quando não houver valor de avaliação ou de atribuição.	Decimal	Não (3)
certidao_tipo	Campo destinado a informar o tipo de certidão. Obrigatório para o ato de código 45. O – Óbito N – Nascimento	Caracter	Sim para o ato de código 45. (8)
dt_referencia	Campo destinado a informar a	Data no	Sim para os



	data do apontamento.	formato aaaa-mm-dd	atos 9,30,71,75,77 (11)
--	----------------------	-----------------------	-------------------------------

Observações:

(1) O selo deve ser informado no formato FFFAALLSSSSS, conforme previsto no §1º do art. 9º do provimento 026/2011.

(2) Exemplo de uso do campo selo_final e qtde quando for maior que 1 (um):

```
<ato codigo="17" selo="ZZZ150100003" selo_final="ZZZ110100007" qtde="5"
  valor_emol="1.83"      valor_funepj="0.18"      valor_fadespes="0.09"
  valor_funemp="0.09    valor_funcad="0.18 "/>
```

*Os valores informados são unitários, ou seja, referem-se a prática de um ato

***Não pode ser utilizado se for informado o campo cod_valida.**

(3) Os valores devem ser informados em formato decimal, separado por ponto "." e entre aspas, arredondado na segunda casa decimal seguindo o padrão matemático.

(4) Os emolumentos são calculados em função da quantidade de ocorrências sendo obrigatório informar o número de ocorrências (p.ex.: certidões (Tabela 3, I, b), busca de papéis por período de 3 anos ou fração (Tabela 3, IV) etc). Para estes casos os emolumentos devem ser informados em seu valor total.

```
<ato codigo="11" selo="ZZZ150100004" qtde="1" valor_emol="7.60"
  valor_funepj="0.76"      valor_fadespes="0.38"      valor_funemp="0.38"
  valor_funcad="0.38"     qtde_ocorrendia="2"/>
```

(5) Para cada selo digital utilizado pela serventia pode ser gerado um código de validação aleatório. Este código é informado no campo cod_valida e possui 3 caracteres alfanuméricos.

Caso seja informado, a serventia não poderá utilizar o campo selo_final.

Caso a serventia faça a opção pelo uso do código de validação, este deverá ser impresso juntamente com o selo digital e será exigido quando for efetuada consulta da autenticidade no site do Tribunal de Justiça.

Válido a partir de 01/01/2012.

(6) O campo <valor_fadespes> será obrigatório a partir de 01/01/2012.

Toda remessa enviada a partir desta data deverá conter este campo sendo que:

- Selos utilizados em atos praticados no ano de 2011 o campo <valor_fadespes> deverá ser, **obrigatoriamente**, preenchido com "0.00" (zero);
- Selos utilizados em atos praticados a partir de 01/01/2012 o campo <valor_fadespes> deverá conter seu respectivo valor, resguardados os casos de gratuidade.

(7) O campo <num_imoveis> é obrigatório somente para os atos de código 19 (escritura sem valor declarado) e 20 (escritura com valor declarado).

Destinado a informação da quantidade de imóveis presentes em um instrumento de escritura pública.

```
<nota num_nota="1" dt_emissao="2015-06-13" servico="TN">
  <atoc selo="ZZZ1501000011" num_imoveis="2">
    <atof codigo="20" qtde="1" valor_emol="1557.46" valor_funepj="155.75"
      valor_fadespes="77.87" valor_funemp="77.87" valor_farpen="28.96"
      valor_ref="100000.00" valor_funcad="77.87" valor_avalia="0.00"/>
    <atof codigo="19" qtde="1" valor_emol="62.61" valor_funepj="6.26">
```




```
valor_fadespes="3.13" valor_funemp="3.13" valor_funcad="3.13"
valor_farpen="9.76"/>
<atof codigo="12" qtde="1" valor_emol="3.80" valor_funepj="0.38"
valor_fadespes="0.19" valor_funemp="0.19" valor_funcad="0.19"/>
</atof>
</nota>
```

(8) O campo <certidao_tipo> é obrigatório somente para o ato de código 45 (certidão de nascimento e óbito - primeira).

Destinado a informação do tipo da certidão sendo: "N" para nascimento e "O" para óbito.

```
<ato codigo="45" selo="ZZZ150100012" qtde="1" valor_emol="0.00"
valor_funepj="0.00" valor_fadespes="0.00" valor_funemp="0.00"
valor_funcad="0.00" certidao_tipo="N"/>
```

(9) O campo <valor_funemp> será obrigatório a partir de 01/01/2014.

Toda remessa enviada a partir desta data deverá conter este campo sendo que:

- Selos utilizados em atos praticados no ano de 2013 o campo <valor_funemp> deverá ser, **obrigatoriamente**, preenchido com "0.00" (zero);
- Selos utilizados em atos praticados a partir de 01/01/2014 o campo <valor_funemp> deverá conter seu respectivo valor, resguardados os casos de gratuidade.

(10) Observar as considerações do § 2º do art. 2º do Ofício Circular 57/2012 da Corregedoria Geral de Justiça, conforme link abaixo.

OBS: Nesse caso, o FUNEMP deve seguir a mesma regra do FADESPES.

www.cgj.es.gov.br/arquivos/normasinternas/oficioscirculares/2012/Oficio_Circular_57_2012.pdf

No ato 78 (Cancelamento de Protesto - CDA ou Sentença judicial apresentada por meio de convênio) deverá constar **o mesmo protocolo informado no ato 76** (Protesto - CDA ou Sentença judicial apresentada por meio de convênio), para que seja feita a correspondência entre o protesto e seu respectivo cancelamento, sujeito à rejeição caso o protesto correspondente ao cancelamento não seja localizado. "Mesmo protocolo" significa exatamente o mesmo texto informado no campo **protocolo** do ato 76 feito anteriormente.

(11) A Tag <dt_referencia> deve ser usada **apenas** para os atos de código 9, 30, 71, 75, 77 e será **obrigatória a partir de 01/10/2014**. Deve ser preenchida com a data do apontamento. O Sistema do Selo Digital utilizará o ano dessa data para buscar a tabela de valores (emolumentos, FUNEPJ, FARPEN etc) correspondente e assim validar os valores informados no arquivo XML. Por exemplo, se a data de referência for 28/12/2012, serão aceitos somente valores referentes à tabela de 2012. Se essa data for, por exemplo, 03/04/2013, serão aceitos somente valores referentes à tabela de 2013.

(12) O campo <valor_funcad> será obrigatório a partir de 01/05/2015.

Toda remessa enviada a partir desta data deverá conter este campo sendo que:

- Selos utilizados em atos praticados antes de maio de 2015 o campo <valor_funcad> deverá ser, **obrigatoriamente**, preenchido com "0.00" (zero);
- **Selos utilizados em atos praticados a partir de 01/05/2015 o campo <valor_funcad> deverá conter seu respectivo valor, resguardados os casos de gratuidade.**

(13) A partir de 18/09/2020 o arredondamento dos valores calculados com base nos Emolumentos deverá seguir o padrão de arredondamento da ABNT/NBR 5891.



TAG <atoc> - Ato Combinado - deve ser informada para encadear vários atos associados ao mesmo selo.

Na Tag <atoc> utiliza-se apenas o campo "selo" e os atos são informados utilizando a Tag <atof>.

A Tag <atof> utiliza os mesmos campos da Tag <ato> exceto os campos "selo" e "selo_final".

Exemplo 1: Reconhecimento de uma firma:

```
<nota num_nota="1" dt_emissao="2015-06-13" servico="TN">
  <atoc selo="ZZZ150100005">
    <atof codigo="16" qtde="1" valor_emol="1.83" valor_funepj="0.18"
      valor_fadespes="0.09" valor_funemp="0.09" valor_funcad="0.09"
      taxas="0.03" nome_firma="SICRANO DE TAL" firma_tipo="S"/>
    <atof codigo="5" qtde="1" valor_emol="1.47" valor_funepj="0.15"
      valor_fadespes="0.07" valor_funemp="0.07"
      valor_funcad="0.07" taxas="0.02"/>
  </atoc>
</nota>
```

Exemplo 2: Reconhecimento de mais de uma firma no mesmo documento:

```
<nota num_nota="2" dt_emissao="2015-06-13" servico="TN">
  <atoc selo="ZZZ150100006">
    <atof codigo="16" qtde="1" valor_emol="1.83" valor_funepj="0.18" taxas="0.03"
      valor_fadespes="0.09" valor_funemp="0.09" valor_funcad="0.09"
      nome_firma="FULANO DE TAL" firma_tipo="S"/>
    <atof codigo="16" qtde="1" valor_emol="1.83" valor_funepj="0.18" taxas="0.03"
      valor_fadespes="0.09" valor_funemp="0.09" valor_funcad="0.09"
      nome_firma="SICRANO DE TAL" firma_tipo="S"/>
    <atof codigo="5" qtde="2" valor_emol="1.47" valor_funepj="0.15"
      valor_fadespes="0.07" valor_funemp="0.07"
      valor_funcad="0.07" taxas="0.02"/>
  </atoc>
</nota>
```

Exemplo 3: Certidão Breve Relato:

```
<nota num_nota="3" dt_emissao="2015-06-13" servico="RCPN">
  <atoc selo="ZZZ150100007">
    <atof codigo="46" qtde="1" valor_emol="10.98" valor_funepj="1.10"
      valor_fadespes="0.55" valor_funemp="0.55" livro="B-60" folha="247"
      termo="17975" taxas="0.21" valor_funcad="0.55"/>
    <atof codigo="12" qtde="1" valor_emol="3.80" valor_funepj="0.38"
      valor_fadespes="0.19" valor_funcad="0.19"
      valor_funemp="0.19" taxas="0.07"/>
    <atof codigo="5" qtde="4" valor_emol="1.47" valor_funepj="0.15"
      valor_fadespes="0.07" valor_funemp="0.07"
      valor_funcad="0.07" taxas="0.02"/>
  </atoc>
</nota>
```

Exemplo 4: Registro de imóvel

```
<nota num_nota="2560" dt_emissao="2015-06-07" servico="RI">
```



```
<atoc selo="ZZZ150100008" cod_valida="A9H">
  <atof codigo="11" qtde="1" valor_emol="235.60" valor_funepj="23.56"
    valor_fadespes="11.78" valor_funemp="11.78" qtde_ocorrencia="62"
    valor_funcad="11.78" taxas="4.71" />
  <atof codigo="12" qtde="1" valor_emol="3.80" valor_funepj="0.38"
    valor_fadespes="0.19" valor_funemp="0.19" valor_funcad="0.19" />
  <atof codigo="58" qtde="1" valor_emol="974.91" valor_funepj="97.49"
    valor_fadespes="48.75" valor_funemp="48.75" protocolo="123456"
    valor_ref="475000.00" taxas="19.57"
    valor_funcad="48.75" valor_farpen="18.27" />
</atoc>
</nota>
```

Exemplo 5: Protesto

```
<nota num_nota="3960" dt_emissao="2015-06-03" servico="TP">
  <ato codigo="30" selo="ZZZ150100009" cod_valida="MMX" qtde="1"
    dt_referencia="2015-05-29" valor_emol="39.83" valor_funepj="3.98"
    valor_fadespes="1.99" valor_funemp="1.99" valor_ref="320.00"
    valor_farpen="3.65" valor_funcad="1.99" protocolo="9630/2015"/>
</nota>
```

Exemplo 6: Ato gratuito

```
<nota num_nota="1234" dt_emissao="2015-06-03" servico="RI">
  <ato codigo="59" selo="ZZZ15010010" cod_valida="S89" qtde="1"
    valor_emol="0.00" valor_funepj="0.00" valor_fadespes="0.00"
    valor_funemp="0.00" valor_funcad="0.00"
    protocolo="156874" obs_ato="EQLG18" ></ato>
</nota>
```

OBSERVAÇÃO: Os valores dos emolumentos apresentados nos exemplos são fictícios e não devem ser utilizados como referência. Os valores corretos são publicados no Diário da Justiça.